

150 *Anexa nr. 1*  
22.06.2024

*la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. ....*

*Datele de identificare ale terenului extravilan în suprafață totală de 3.063.298,42 mp, pentru care se solicită constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, în favoarea Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Orezărie Vădeni”, pentru realizarea investiției „Modernizarea infrastructurii de irigații O.U.A.I. Orezărie Vădeni”*

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Carte Funciară</b>	<b>Tarla</b>	<b>Parcelă</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Tipul de traversare</b>	<b>Observații</b>
1.	78009	104, 105, 108 -110	15, 16, 20, 21, 24	209.354,16	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antenele 1, 2, 4, 7, 9
2.	77864	99-102	10, 11	86.434	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 15, 16
3.	77922	103	12, 13, 14	92.212	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 14
4.	77857	99, 100, 101, 102, 103	4, 5, 6, 7	170.877	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 14

5.	<b>77860</b>	54	8, 9, 49	200.500	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 17, 18
6.	<b>77807</b>	92	50, 51	66.326	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 19, 20
7.	<b>77964</b>	54, 56	1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1418, 1419, 1420, 1429, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1441, 1453, 1454, 1455, 1460, 1461/1, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1469, 1468, 1470, 1471, 1493, 1494, 1495, 1509	237.113	drum, curți construcții, neproductiv, arabil, canale	subterană/ supraterană	Antena 21, 22, 23
8.	<b>77832</b>	84-86, 90	52, 53	126.721	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 28
9.	<b>77836</b>	83-87, 90	39, 40	107.111	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 27

10.	<b>78016</b>	112-114	32, 36	181.351	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 25, 26
11.	<b>78040</b>	29, 33	627, 628, 629, 630, 631, 632, 689, 693, 699, 700, 701, 706, 707, 708, 711, 722, 723, 724, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 887, 888, 896, 897, 898, 909, 910, 911, 917	709.417	Drum, curți construcții, neproductiv, arabil, canale	subterană/ supraterană	Antena 24
12.	<b>78080</b>	17, 18, 22, 23, 25, 26, 28	296, 298, 299, 300, 313, 315, 400, 401, 402, 403, 409, 416, 417, 418, 423, 424, 427, 446, 457, 457/1, 458, 491, 492, 493, 499, 510, 511, 512, 516, 522, 523, 524, 528, 529, 530, 538, 548, 553, 559, 561, 562, 563, 579, 580, 582, 583	195.054,70	curți construcții, drum, neproductiv, arabil, canale, diguri	subterană/ supraterană	Antena 10, 11, 12, 13, 8, 6

13.	<b>77957</b>	106, 107	17, 18, 19	82.353	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 3, 5
14.	<b>77961</b>	89, 94- 98	37, 43, 44, 45	143.612,16	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 16, 18
15.	<b>78001</b>	88, 93-96, 98	41, 42, 46, 47, 48	139.959,80	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 15, 17
16.	<b>77651</b>	42, 43, 38, 88, 114- 115	714, 427, 572, 34, 38, 1014	170.667,60	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 19, 26
17.	<b>78210</b>	152, 155, 158-160	28, 29	144.235	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subterană/ supraterană	Antena 16, 18
<b>TOTAL</b>				<b>3.063.298,42 mp</b>			

## CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ ȘI DE SUPRAFAȚĂ

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**U.A.T. - JUDEȚUL BRĂILA prin Consiliul Județean Brăila**, cu sediul în Municipiul Brăila, Piața Independenței nr. 1, C.U.I. 4205491, reprezentată legal prin dl. Francisk - Iulian Chiriac Președinte al Consiliului Județean Brăila, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

**Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Orezărie Vădeni”** cu sediul în Județul Brăila, Comuna Vădeni, Strada Zagna, nr. 7, Clădirea C6, având Codul de înregistrare fiscală(C.I.F.) 49457316, reprezentată legal prin dl. Octavian Petrescu, în calitate de **BENEFICIAR** a intervenit prezentul contract de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, cu respectarea următoarelor clauze contractuale,

*În temeiul prevederilor art. 551, art. 749, art. 755, art. 756 și art. 770 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 6, alin. (3) și art. 34, alin. (1) și (2) din Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. ....../...../....., părțile de comun acord, au convenit următoarele:*

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art. 1** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și de suprafață pentru *terenul extravilan în suprafață totală de 3.063.298,42 mp*, având categoria de folosință arabil, neproductiv, curți construcții și amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare și canale, aparținând domeniul public al Județului Brăila, situat în localitatea Vădeni, înscris în cărțile funciare nr. 78009, 77864, 77922, 77857, 77860, 77807, 77964, 77832, 77836, 78016, 78040, 78080, 77957, 77961, 78001, 77651 și nr. 78210 Vădeni(denumit în restul contractului **terenul**), necesar pentru realizarea investiției „*Modernizarea infrastructurii de irigații O.U.A.I. Orezărie Vădeni*”.

**Art. 2** Terenul extravilan în suprafață totală de 3.063.298, 42 mp care face obiectul dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, constituit în favoarea beneficiarului se află în domeniul public al U.A.T. - Județul Brăila și este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, aprobat prin H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila.

### III. DURATA CONTRACTULUI:

**Art. 3** Prezentul contract de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață pentru terenul extravilan în suprafață totală de 3.063.298,42 mp își produce efectele începând cu data semnării acestuia de către părți și se exercită pentru o perioadă de 15 ani.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

**Art. 4** Proprietarul terenului nu va emite, pretenții financiare sau de altă natură, legate de această trecere, necesară pentru realizarea investiției beneficiarului.

**Art. 5** Proprietarul terenului garantează folosința liniștită și utilă a terenului extravilan în suprafață totală de 3.063.298,42 mp, pe care se va realiza investiția.

**Art. 6** Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modernizare, reparații, întreținere și exploatare a infrastructurii de irigații și nu va bloca terenul pe care se va executa lucrarea de investiții menționată la art. 1.

**Art. 7** Beneficiarul se obligă să noteze în cărțile funciare, întreaga infrastructură de irigații.

**Art. 8** Beneficiarul nu își exprimă nici o pretenție materială sau de altă natură asupra investiției, în cazul desființării O.U.A.I. „Orezărie Vădeni”, aceasta devenind proprietatea publică a U.A.T. - Județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila.

**Art. 9** Beneficiarul dobândește prin prezentul contract, dreptul uz și servitute de trecere subterană și de suprafață pentru terenul extravilan, în suprafață totală de 3.063.298,42 mp, având categoria de folosință arabil, neproductiv, curți construcții și amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare și canale, justificat de modernizarea infrastructurii de irigații, în limitele impuse de necesitatea realizării lucrărilor de investiții, precum și de exploatarea și menținerea acestora.

**Art. 10** Beneficiarul este obligat să respecte condițiile stabilite în prezentul contract.

**Art. 11** Beneficiarul este obligat să achite toate obligațiile ce decurg din realizarea și exploatarea investiției și să le mențină chiar dacă vor avea loc modificări în structura Consiliului de Administrație al acestuia, fără nici o despăgubire din partea proprietarului.

**Art. 12** Beneficiarul nu poate transmite către terți drepturile pe care le-a dobândit prin prezentul contract.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art. 13** Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în cazul în care Beneficiarul folosește dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract;
- c) la expirarea termenului prevăzut la art. 3;
- d) în cazul desființării Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Orezărie Vădeni” pentru care au fost constituite drepturile care fac obiectul prezentului contract;
- e) în cazul în care interesul național sau local o împune, dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, se retrage în baza unei notificări prealabile.

## **VI. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14** Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil, independent de voința părților și imposibil de înlăturat, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile contractuale asumate și care exonerează de răspundere partea care o invocă, pe durata existenței cazului de forță majoră, în concordanță cu prevederile prezentului contract.

**Art. 15** Partea care invocă forța majoră va notifica cealaltă parte despre apariția cazului de forță majoră în termen de maxim 48 ore de la data apariției și va prezenta confirmarea eliberată de autoritatea competentă în ceea ce privește existența cazului de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției acestuia.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI:**

**Art. 16** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 17** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 18** Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art. 19** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele 17 și 18.

#### **VIII. LITIGII:**

**Art. 20** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea, interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 21** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **IX. DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 22** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

**Art. 23** Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte 1(unul) pentru fiecare parte contractantă.

**Anexele contractului:** Datele de identificare ale terenului extravilan în suprafață totală de 3.063.298,42 mp și Planul de situație, fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,  
U.A.T. - JUDEȚUL BRĂILA  
Consiliul Județean Brăila**

**BENEFICIAR,  
Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații  
„Orezărie Vădeni”**